

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
( مساهمة سعودية مدرجة )  
القوائم المالية الأولية الموجزة ( غير المراجعة )  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

---

صفحة

الفهرس

٢	- تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٣	- قائمة المركز المالي الموجزة
٤	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجزة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة
٦	- قائمة التدفقات النقدية الموجزة
١٤-٧	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

## تقرير المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى المساهمين في

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (مساهمة سعودية مدرجة) ("الشركة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، والقائمة الأولية للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والقائمة الأولية للتغيرات في حقوق الملكية والقائمة الأولية للتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالمعلومات المالية الأولية، بما في ذلك ملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

الإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

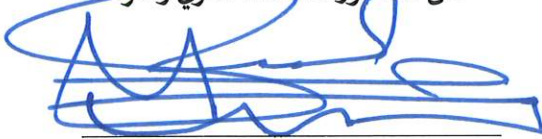
نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المُنقذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدّة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الدكتور محمد العمري وشركاه



ماهر الخطيب

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٥١٤



التاريخ: ٢٣ محرم ١٤٤٥ هـ

الموافق: ١٠ أغسطس ٢٠٢٣ م

## شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة المركز المالي الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	إيضاح	الأصول
			الأصول غير متداولة
		٤	ممتلكات ومعدات
٧٧,٨٤٦,٤٣٦	٧٧,٠٨٥,٩١٩		حق استخدام الأصول
٣٦,٦٠٢,٦٧٦	٣١,٥٢٢,١٥٢		أصول تحت الإنشاء والتطوير
٤,٤١٤,٦٣٥	٢,٥٤٢,٩٤٢	٥	الأصول غير الملموسة
١,٥٣٧,٤٠٧	١,٥٩٥,٤٤١		
١٢٠,٤٠١,١٤٤	١١٢,٧٤٦,٤٥٤		
			أصول متداولة
		٦	المخزون
٦,٣٣٨,٨٤٠	٦,٥١٩,٤٧١		المدفوعات مقدما و ذمم مدينة أخرى
١٧,٦٥٥,٨٥٣	١٥,٧٣٦,٠١٣		النقد وما يعادله
٦,٨٤٣,٢١٤	١١,٠٩٨,٨١٣	٧	
٣٠,٨٣٧,٩٠٧	٣٣,٣٥٤,٢٩٧		
١٥١,٢٣٩,٠٥١	١٤٦,١٠٠,٧٥١		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٥,٨٢٧,٢٨٥	٥,٨٢٧,٢٨٥		أرباح مبقاة
١٦,١٠٨,٧٢٠	١٩,٤٤٧,٣٠٢		إجمالي حقوق الملكية
٥٦,٩٣٦,٠٠٥	٦٠,٢٧٤,٥٨٧		الالتزامات
			التزامات غير المتداولة
		٨	القروض - الجزء الغير متداول
١٣,٣٠٨,٥٥٥	٨,٤٤٢,٥٨٢		مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
٤,٧٧٤,٤٤٨	٥,٠٥٣,٨٧٠		التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٢٣,٢٦١,٥٧٧	١٩,٩٥٠,٢٦٥		
٤١,٣٤٤,٥٨٠	٣٣,٤٤٦,٧١٧		
			الالتزامات المتداولة
			مخصص الزكاة
٥١٣,٤٩٩	١٠٣,٠٠٩		القروض - الجزء المتداول
١٠,١٢٩,٧٩١	١٠,٢٠٠,٥١٧	٨	ذمم دائنة تجارية و ذمم دائنة أخرى
٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٣٠,١٣٦,٠٤٩		التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
١٣,٣٩٨,٥٨٩	١١,٦٣١,١٨٥		مستحق الى أطراف ذات العلاقة
٤٧٣,٩٣١	٣٠٨,٦٨٧	٩	
٥٢,٩٥٨,٤٦٦	٥٢,٣٧٩,٤٤٧		
٩٤,٣٠٣,٠٤٦	٨٥,٨٢٦,١٦٤		إجمالي الالتزامات
١٥١,٢٣٩,٠٥١	١٤٦,١٠٠,٧٥١		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

مالك حسن  
(المدير المالي)محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)محمد الرويغ  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	إيضاح
١٢٠,٨٤٣,٦٦٨	١٣١,٩٧٨,٢٦٣	الإيرادات
(٨٦,٤٩٩,٥٢٣)	(٩٥,٣٥٦,٠٩٥)	تكلفة الإيرادات
٣٤,٣٤٤,١٤٥	٣٦,٦٢٢,١٦٨	مجمّل الربح
(١٧,٠٣١,٦٦٤)	(١٩,٦٦٨,٤٠٢)	مصروفات بيع
(١٢,٦٥٧,٧٧٢)	(١١,٤٠٨,٩٥٠)	مصروفات إدارية
٤,٦٥٤,٧٠٩	٥,٥٤٤,٨١٦	ربح التشغيل
(١,١٣٠,٧٨٢)	(١,١٩١,١٥٦)	تكلفة التمويل
(٧١٥,٤٩٥)	(١,٣٢٤,٧٨٥)	خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات
٢٦٠,٧٧٤	٣٣٨,٣٨٩	إيرادات أخرى
٣,٠٦٩,٢٠٦	٣,٣٦٧,٢٦٤	الربح قبل الزكاة
(٩١,٠٤٤)	(١٠٣,٠٠٩)	مصروف الزكاة
٢,٩٧٨,١٦٢	٣,٢٦٤,٢٥٥	الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
٢٨٨,٦١٦	٧٤,٣٢٧	بنود لن يتم تصنيفها الى الربح أو الخسارة
		إعادة قياس منافع نهاية الخدمة للموظفين
٢٨٨,٦١٦	٧٤,٣٢٧	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
٣,٢٦٦,٧٧٨	٣,٣٣٨,٥٨٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(معدلة)		ربحية السهم:
٠,٠٨٥	٠,٠٩٣	١٠ ربح السهم الأساسي والمخفض
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠ المتوسط المرجح لعدد الأسهم

مالك حسن  
(المدير المالي)

محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)

محمد الروينغ  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة التغير في حقوق الملكية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	ارباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٥٧,٥٨٨	٢٤,١٨٤,٣٩٠	٥٤,٧٤١,٩٧٨
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	٢٩٧,٨١٦	(٢٩٧,٨١٦)	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٥٥,٤٠٤	١٧,١٥٣,٣٥٢	٥٨,٠٠٨,٧٥٦
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٧,٢٨٥	١٦,١٠٨,٧٢٠	٥٦,٩٣٦,٠٠٥
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٧,٢٨٥	١٩,٤٤٧,٣٠٢	٦٠,٢٧٤,٥٨٧

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)

الربح للفترة

الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

محول إلى الاحتياطي نظامي

إصدار أسهم المنحة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (مراجعة)

الربح للفترة


الدخل الشامل الأخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)

  
مالك حسن  
(المدير المالي)

  
محمد الفعود  
(الرئيس التنفيذي)

  
محمد الرويف  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,٠٦٩,٢٠٦	٣,٣٦٧,٢٦٤		الربح قبل الزكاة
			تعديلات لـ:
٥,٠٤٦,٥١٣	٥,٨٩٢,٠٢١	٤	- استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦,٩٤١,٤١٧	٦,٢٦٣,١٣٦		- استهلاكات حق استخدام الأصول
١٠٨,٩٥١	١١٨,٣٦٥		- الإطفاء الأصول غير الملموسة
١,١٣٠,٧٨٢	١,١٩١,١٥٦		- تكلفة التمويل
٧١٥,٤٩٥	١,٣٢٤,٧٨٥		- خسائر استبعاد الممتلكات ومعدات
(٧٤,٢٩٧)	(٢,١١٣)		- مكاسب استبعاد حق استخدام الأصول
٥٧٢,٥٤٨	٧٥٣,٠٤١		- مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
١٧,٥١٠,٦١٥	١٨,٩٠٧,٥٥٥		
			التغيرات في:
(١٧٨,١٦٥)	١,٧٣٩,٨٤٠		- المدفوعات مقدما ودمم مدينة أخرى
(١,٥٦١,٠٤٧)	(١٨٠,٦٣١)	٦	- المخزون
٣٩,٩٥١	(١٦٥,٢٤٤)	٩	- صافي الحركة في الاطراف ذات العلاقة
٢,٠٢٩,٠٦٠	٢,٠٦٣,٣٧٩		- ذمم دائنة تجارية ودمم دائنة أخرى
١٧,٨٤٠,٤١٤	٢٢,٣٦٤,٨٩٩		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٠٦,١٢٤)	(٣٩٩,٢٩٢)		منافع نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤٦٤,٩٠٠)	(٥١٣,٤٩٩)		الزكاة المدفوعة
١٧,١٦٩,٣٩٠	٢١,٤٥٢,١٠٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤,٤٨١	-		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٩٤٤,٢٥٧)	(٣,٥٨٩,٧٦٧)	٤	شراء ممتلكات و معدات
(٨,٢٧٨,٦٣٤)	(١,٢٠٥,٦٠٧)	٥	إضافة أصول تحت الإنشاء والتطوير
(٤٨,٣٢٠)	(٣٠,٠٤٩)		شراء الأصول غير الملموسة
(١١,٢٦٦,٧٣٠)	(٤,٨٢٥,٤٢٣)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٨,١٥٨,٦٣١	١,٥٨٤,٨٧٣		المتحصل من القروض
(٤,٠٤٥,١٩٤)	(٧,١٨٢,٨٩٢)		المسدد من القروض
(٦,٥٦٢,٩٩٥)	(٦,٧٧٣,٠٦٧)		التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(٢,٤٤٩,٥٥٨)	(١٢,٣٧١,٠٨٦)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
			صافي التغيرات في النقد وما يعادله
٣,٤٥٣,١٠٢	٤,٢٥٥,٥٩٩		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٣,٢١٤	٧	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
١١,٣٣٩,٤٦٢	١١,٠٩٨,٨١٣		

مالك حسن  
(المدير المالي)

محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)

محمد الرويع  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٥ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

## ١. التكوين وطبيعة النشاط

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٢ م.

النشاط الرئيسي للشركة هو سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

## ٢. أساس الإعداد

### ٢.١ بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية الأولية" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والتصريحات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالاقتران مع آخر قوائم مالية سنوية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ("آخر قوائم مالية سنوية"). لا تتضمن القوائم المالية المرفقة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التوضيحية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغييرات في الوضع المالي للشركة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية.

### ٢.٢ إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء خطة المنافع المحددة التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

على الرغم من أن الالتزامات المتداولة للشركة تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ ١٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٢٢ مليون ريال سعودي)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية. وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م جنباً إلى جنب مع وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م، مما يشير إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتوسيع أعمالها، وهو ما يتضح من الزيادة في الإيرادات و الأرباح التشغيلية وبالتالي من المتوقع أن تزيد تدفقاتها النقدية بشكل أكبر.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

### ٢.٣ استخدام الحكم والتقدير

عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة أصدرت الإدارة أحكاماً وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المبلغ عنها من الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة الأحكام والتقديرية والافتراضات الهامة بشكل مستمر وهي مماثلة لتلك التي تم وصفها في القوائم المالية السنوية الأخيرة.



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

المعايير، والتفسيرات، والتعديلات الجديدة التي طبقتها الشركة

تتماشى السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، باستثناء التعديلات التالية التي تُطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٣ م. ومع ذلك، لا يُتوقع أن تؤثر جميعها على الشركة لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب محاسبة تتفق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

التعديلات التالية سارية المفعول للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ م:

• الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١ عرض القوائم المالية وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقرير المالي).

• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٨ السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء).

• الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٢ ضرائب الدخل).

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة حيث لا توجد مثل هذه المعاملات بموجب التعديلات المذكورة أعلاه خلال الفترة الحالية.

أثر المعايير المحاسبية التي ستطبق في الفترات المستقبلية

هناك عدد من المعايير والتفسيرات الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة والسارية للفترات التي تبدأ بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (تاريخ القوائم المالية السنوية التالية للشركة) والتي قررت الشركة عدم اعتمادها في وقت مبكر. لا تعتقد الشركة أنه سيكون لهذه المعايير والتفسيرات تأثير جوهري على القوائم المالية بمجرد تطبيقها.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٤. ممتلكات ومعدات

أراضي	مباني	المنشآت والتركيبات	الأثاث	الأدوات والمعدات	التكليف	الأدوات الكهربائية	أجهزة الحاسب	السيارات	الإجمالي
التكلفة:									
٣,٧٧٢,٨١٢	٩,٣٠٩,٤٦٤	٤٦,٤٦٣,١٨٩	٣,٦٠٨,٩٤٩	٣,١٠٧,٧٥١	٥,٢٥٥,٣٧٩	٢٠,٩٩٢,٤٦٣	٦,٩٨٣,٧٩٧	٤٣١,٧٦٥	٩٩,٩٢٥,٥٦٩
-	-	١,٢٢٦,٣٧٦	٧٤,٤٩٣	٧٨٢,٢١١	٩٢,٣٤٢	٣,٦٩٠,٠٥٣	٣٠٩,٨٧٤	-	٦,١٧٥,٣٤٩
-	-	٩,٣٤١,٧٧١	١,١٢٨,٢٠٤	٨٢٣,٢٣٣	٦٥٩,٢٥٠	٧٧٩,١٨١	٤٧٨,٦٨١	-	١٣,٢١٠,٣٢٠
-	-	(٢,٠٩٤,٢٩٠)	-	-	-	(٣٣٦,٠٠٠)	-	-	(٢,٤٣٠,٢٩٠)
٣,٧٧٢,٨١٢	٩,٣٠٩,٤٦٤	٥٤,٩٣٧,٠٤٦	٤,٨١١,٦٤٦	٤,٧١٣,١٩٥	٦,٠٠٦,٩٧١	٢٥,١٢٥,٦٩٧	٧,٧٧٢,٣٥٢	٤٣١,٧٦٥	١١٦,٨٨٠,٩٤٨
-	-	١,٩٢٤,٧٢٨	٢,٦٠٩	١٩٢,٧٩٣	١٤,٤٣١	٨٦٤,٠٢٢	٥٨١,١٨٤	١٠,٠٠٠	٣,٥٨٩,٧٦٧
-	-	١,٥٣١,٢١٤	٢٢٥,٥٦٢	٢٠٩,٠٧٤	١٦٢,٠٠٠	٧٢٣,٩٥٠	٧٩,٢٤٠	-	٢,٩٣١,٠٤٠
-	-	(١,٦٨٥,٩٢٨)	-	-	-	(٨٥,٥٧٥)	-	-	(١,٧٧١,٥٠٣)
٣,٧٧٢,٨١٢	٩,٣٠٩,٤٦٤	٥٦,٧٠٧,٠٦٠	٥,٠٣٩,٨١٧	٥,١١٥,٠٦٢	٦,١٨٣,٤٠٢	٢٦,٦٢٨,٠٩٤	٨,٤٣٢,٧٧٦	٤٤١,٧٦٥	١٢١,٦٣٠,٢٥٢
الاستهلاك المتراكم:									
-	٤٤٦,١٧٤	١٤,٠٦٩,١٢٤	١,٢٣٧,٩٧٩	٦٦٨,٤٥٢	٢,٣٩٥,٥٥١	٨,١٤٧,٨٨٥	٢,٤٨٤,٢٤٤	٣٣٩,٨٨٣	٢٩,٧٨٩,٢٩٢
-	٢٦٦,٢٧٧	٥,٠٤٩,١٣٩	٣٨٠,٨٩٤	٣٧١,٦٤٥	٩٦٥,٨٨٤	٢,٦٤٧,٥٣٦	٨٦٥,٠٢١	٢٢,٤٨٤	١٠,٥٦٨,٨٨٠
-	-	(١,١١١,٦٦٥)	-	-	-	(٢١١,٩٩٥)	-	-	(١,٣٢٣,٦٦٠)
-	-	١٨,٠٠٦,٥٩٨	١,٦١٨,٨٧٣	١,٠٤٠,٠٩٧	٣,٣٦١,٤٣٥	١٠,٥٨٢,٤٢٦	٣,٣٤٩,٢٦٥	٣٦٢,٣٦٧	٣٩,٠٣٤,٥١٢
-	١٣٢,٠٤٤	٢,٨٠٣,٠٠٥	٢٢٩,٨٤٣	٢٤٢,٩١٧	٥٠٥,٦٤٨	١,٤٩٣,٣٥٠	٤٧٣,٤٣٠	١١,٧٨٤	٥,٨٩٢,٠٢١
-	-	(٣٦١,١٤٣)	-	-	-	(٢١,٠٥٧)	-	-	(٣٨٢,٢٠٠)
-	٨٤٤,٤٩٥	٢٠,٤٤٨,٤٦٠	١,٨٤٨,٧١٦	١,٢٨٣,٠١٤	٣,٨٦٧,٠٨٣	١٢,٠٥٥,٧١٩	٣,٨٢٢,٦٩٥	٣٧٤,١٥١	٤٤,٥٤٤,٣٣٣
صافي القيمة الدفترية									
٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٤٦٤,٩٦٩	٣٦,٢٥٨,٦٠٠	٣,١٩١,١٠١	٣,٨٣٢,٠٤٨	٢,٣١٦,٣١٩	١٤,٥٧٢,٣٧٥	٤,٦١٠,٠٨١	٦٧,٦١٤	٧٧,٠٨٥,٩١٩
٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٥٩٧,٠١٣	٣٦,٩٣٠,٤٤٨	٣,١٩٢,٧٧٣	٣,٦٧٣,٠٩٨	٢,٦٤٥,٥٣٦	١٤,٥٥٢,٢٧١	٤,٤٢٣,٠٨٧	٦٩,٣٩٨	٧٧,٨٤٦,٤٣٦

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٥. أصول تحت الإنشاء والتطوير	
٣,٣٧٣,٧٤٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م (مراجعة)
١٤,٤٣٣,٢٦٢	إضافات خلال السنة
(١٣,٢١٠,٣٢٠)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(١٨٢,٠٦٠)	تحويل إلى الأصول غير الملموسة
٤,٤١٤,٦٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)
١,٢٠٥,٦٠٧	إضافات خلال الفترة
(٢,٩٣١,٠٤٠)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(١٤٦,٢٥٠)	تحويل إلى الأصول غير الملموسة
٢,٥٤٢,٩٤٢	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)

٦. المخزون		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٢,٥٨١,٧٤٣	٣,٥٨٤,٦٨٣	مواد خام
٣,٣٨١,٩٨٦	٢,٦١٢,٩٥٧	مواد تعبئة و مستهلكة
٣٧٥,١١١	٣٢١,٨٣١	مواد كيميائية
٦,٣٣٨,٨٤٠	٦,٥١٩,٤٧١	

٧. النقد وما يعادله		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
٦١٨,٧٦٤	٦٣٩,٧٩٤	النقد في الصندوق
٦,٢٢٤,٤٥٠	١٠,٤٥٩,٠١٩	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
٦,٨٤٣,٢١٤	١١,٠٩٨,٨١٣	

يحتفظ بالنقد في البنك في حساب جاري لدى أحد البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. الرصيد في الحساب الجاري لا يحمل أي فائدة.

٨. القروض		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	
١٢,٤٨٩,١٢٧	٨,٠١٢,٣٨٠	الجزء غير المتداول
٨١٩,٤٢٨	٤٣٠,٢٠٢	قرض بنكي مضمون (٨,١)
١٣,٣٠٨,٥٥٥	٨,٤٤٢,٥٨٢	قرض من بنك التنمية الاجتماعية (٨,٢)
٩,٤١٦,٢١٠	٩,٤٨٦,٩٣٦	الجزء المتداول
٧١٣,٥٨١	٧١٣,٥٨١	قرض بنكي مضمون (٨,١)
١٠,١٢٩,٧٩١	١٠,٢٠٠,٥١٧	قرض من بنك التنمية الاجتماعية (٨,٢)

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٨. القروض (تتمة)

##### ٨,١ قروض البنك المضمونة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	سنة الاستحقاق	
(مراجعة)	(غير مراجعة)		
٥,٧٩٤,٥٦٥	٤,٤٣١,٨١٤	م ٢٠٢٤	البنك العربي الوطني
١٠,٤١٤,٥١٠	٨,٩٥٢,٩٥٨	م ٢٠٢٤	مصرف الراجحي
٥,٦٩٦,٢٦٢	٤,١١٤,٥٤٤	م ٢٠٢٤	بنك الرياض
٢١,٩٠٥,٣٣٧	١٧,٤٩٩,٣١٦		

هذه القروض مضمونة مقابل سندات لأمر بمبلغ ٣٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٣٣,١ مليون ريال سعودي) وهي مستحقة الدفع على مدى فترة القرض. القروض المضمونة القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مضاف إليها تكلفة ربح والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

##### ٨,٢ قرض من بنك التنمية الاجتماعية

الشركة لديها قرض من بنك التنمية الاجتماعية بقيمة دفترية تبلغ ١,١٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ١,٥٣ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون مقابل أرض مملوكة للشركة بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: أرض ٢,٧ مليون ريال سعودي).

#### ٩. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

##### معاملات الأطراف ذات العلاقة

##### مكافآت الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحاسب في القوائم المالية الأولية الموجزة للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع المستحقة للرئيس التنفيذي وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين للشركة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م مبلغ ١,٥٠ مليون ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م: ١,٧٢ مليون ريال سعودي).

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي الخدمات المقدمة، والتي تتم وفقًا لشروط متفق عليها ومعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

##### المعاملات:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)			
١,٩١١,١٥٦	٣,٠٢٦,٠٠٥	خدمات	تحت إدارة مشتركة	يسوى للخدمات اللوجيستية
٩,٥١٨	-	خدمات	شركة شقيقة	شركة سالديتش

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر غير ذلك)

٩. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تمة)  
أرصدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	مستحق من / (إلى) اطراف ذات العلاقة شركة سالدويتش يسوى للخدمات اللوجيستية
١٣,٨٤١	-	
٤٦٠,٠٩٠	٣٠٨,٦٨٧	
٤٧٣,٩٣١	٣٠٨,٦٨٧	

١٠. ربحية السهم  
ربح السهم الأساسي والمخفض

تم احتساب ربحية السهم الأساسية و المخفضة على أساس ربح الأسهم العادية و المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة .

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م (معدلة) (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	ربح الأسهم العادية المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في نهاية الفترة ربحية السهم الأساسي والمخفض
٢,٩٧٨,١٦٢	٣,٢٦٤,٢٥٥	
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	
٠٠٨٥	٠٠٩٣	

في ٣١ مايو ٢٠٢٣ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة الأسهم. تم احتساب ربحية السهم لفترة الستة أشهر المنتهية بأثر رجعي من خلال تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ليعكس تأثير تجزئة الأسهم من ٣,٥ مليون إلى ٣٥ مليون سهم. لم يتم الانتهاء من الإجراءات القانونية في هذا الصدد حتى الآن.

١١. قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو نقل الالتزام يتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون في صالحهم الاقتصادي.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١١. قياس القيمة العادلة (تتمة)

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق فوائد اقتصادية من أعلى استخدام للأصل وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه لمشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أفضل استخدام له.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الأصول والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الإلتزامات.

الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على النقد وما يعادله والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة والقروض والسلف.

نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

فئات الأدوات المالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	
٧,٢٥٢,٨٠٠	٧,٠٤٥,٧٩٨	الأصول المالية:
١١,٠٩٨,٨١٣	٦,٨٤٣,٢١٤	التكلفة المطفأة
١٨,٣٥١,٦١٣	١٣,٨٨٩,٠١٢	ذمم مدينة أخرى
		النقد وما يعادله
		اجمالي الأصول المالية
٨,٤٤٢,٥٨٢	١٣,٣٠٨,٥٥٥	التزامات مالية:
١٠,٢٠٠,٥١٧	١٠,١٢٩,٧٩١	التكلفة المطفأة
٢٠,١١٠,٥٣٩	٢٢,٢٨٥,٦٦٤	غير متداولة
٣٠٨,٦٨٧	٤٧٣,٩٣١	القروض
٣٠,٦١٩,٧٤٣	٣٢,٨٨٩,٣٨٦	متداولة
٣٩,٠٦٢,٣٢٥	٤٦,١٩٧,٩٤١	القروض
		ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
		مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
		اجمالي الإلتزامات المالية

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٢. الإرتباطات الرأسمالية والإلتزامات

إرتباطات رأسمالية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م، يوجد لدى الشركة ارتباطات رأسمالية قدرها ٠,٩٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م: ٠,٩٥٧ مليون ريال سعودي) فيما يتعلق بتحسينات العقارات المستأجرة وتطوير البرمجيات وإنشاء فروع جديدة.

١٣. إعادة التصنيف

أعيد تصنيف بعض من الأرقام المقارنة لتتوافق مع التصنيف المستخدم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م بهدف تحسين العرض.

١٤. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة تتطلب إفصاحاً أو تعديلات على القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة.

١٥. إعتناء القوائم المالية الأولية الموجزة

تم إعتناء هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٩ محرم ١٤٤٥ هـ (الموافق ٦ أغسطس ٢٠٢٣ م).