

مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
( شركة مساهمة مغلقة )  
القوائم المالية الأولية المختصرة ( غير المراجعة )  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
وتقرير فحص المراجع المستقل

مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
فهرس القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
فهرس المحتويات

---

صفحة

٢	- تقرير المراجع المستقل
٣	- قائمة المركز المالي الأولية المختصرة
٤	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الأولية المختصرة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية المختصرة
٦	- قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة
١٣-٧	- إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة مجلس الإدارة في  
مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الأولية المختصرة لشركة مطاعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة سعودية مغلقة) ("الشركة")، والمشملة على قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، والقوائم الأولية للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة هي المسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص:

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المُنتَجة من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكلي أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. وتُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الاستنتاج:

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد العمري

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



الرياض في: ٠٢ صفر ١٤٤٣ هـ

الموافق: ٠٩ سبتمبر ٢٠٢١ م

مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

قائمة المركز المالي الأولية المختصرة (غير مراجعة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٥٧,٨٩٠,٦٥٥	٦٥,٤٣٨,٣١٧	٥	ممتلكات ومعدات
٣٢,٩٣٧,٨٣٨	٣٠,٤٤٤,٦٢٦		حق الانتفاع
٣,٤٦٣,٣٥٧	١,٧٥٤,٩٢٩	٦	أعمال إنشائية تحت التنفيذ
٩٢٥,٨٦٤	١,٤٢٠,٧٩٩		الموجودات غير ملموسة
٩٥,٢١٧,٧١٤	٩٩,٠٥٨,٦٧١		
٤,١٢٨,٩٤٦	٤,٠٠٠,٨٣٦	٧	موجودات متداولة
١٧,٧٠٠,٩٣٣	١٨,٥٥٦,٦١٥		مخزون
٦,٣١٤,٤٩١	٧,٩٥٥,٤٤٣		دفعات مقدما وذمم مدينة أخرى
٢٨,١٤٤,٣٧٠	٣٠,٥١٢,٨٩٤		النقد وما يعادله
١٢٣,٣٦٢,٠٨٤	١٢٩,٥٧١,٥٦٥		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٤,٠٢٠,٨٢٢	٤,٦٧٠,٧٣٧		احتياطي نظامي
١٨,٦٢٩,٦٤٦	٢٤,٢٩٥,٦٧٨		أرباح مبقاة
٤٧,٦٥٠,٤٦٨	٥٣,٩٦٦,٤١٥		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٦٣٩,٩٠٥	٥,٠٠٢,٨٧٠	٨	القروض
٢,٧٨١,٣٦٣	٣,٣٠٨,٣٠٩		منافع نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٦٦٩,٠٤٣	١٩,٢٢٤,٦٢٧		التزامات عقود إيجار
٣,٠٠٩,٠٣١	٢٧,٥٣٥,٨٠٦		
٥٤٠,٧٠٢	٢٢٦,٧٤٥		المطلوبات المتداولة
٦,٩٧٤,٣٩٩	٨,٣٨٢,٢٦٩	٨	الزكاة
٢٢,٠٢٢,٥٧٢	٢٤,٣٨٢,٤٨٨		الجزء المتداول من القروض
١٠,٦٤٦,٧٣١	٩,٥٧٠,٥٥٩		ذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى
٥,٤٣٦,٩٠١	٥,٥٠٧,٢٨٣	٩	التزامات عقود إيجار
٤٥,٦٢١,٣٠٥	٤٨,٠٦٩,٣٤٤		مستحق الى أطراف ذات العلاقة
٧٥,٧١١,٦١٦	٧٥,٦٠٥,١٥٠		إجمالي المطلوبات
١٢٣,٣٦٢,٠٨٤	١٢٩,٥٧١,٥٦٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

مالك سمير حسن  
المدير المالي

محمد بن عبدالرحمن القعود  
المدير التنفيذي

محمد بن علي بن محمد الرويغ  
رئيس مجلس الاداره





مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الخسائر الشاملة الأخرى الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(ريال سعودي)

٣٠ يونيو م ٢٠٢٠	٣٠ يونيو م ٢٠٢١	إيضاح
٨٢,٨١٩,١٠٤	١٠٦,٦٢٩,٣١٦	الإيرادات
(٦٣,٧٤٤,٨٤٢)	(٨٢,٢٢١,٧٩٣)	تكلفة الإيرادات
١٩,٠٧٤,٢٦٢	٢٤,٤٠٧,٥٢٣	مجمول الربح
(٣,٩٤٣,١٤٢)	(٦,٣٢٧,٨٠٤)	مصروفات بيع
(٨,٣٢٨,٥٧٨)	(١٠,٩٣٧,٣٦٤)	مصروفات إدارية
٦,٨٠٢,٥٤٢	٧,١٤٢,٣٥٥	ربح التشغيل
(٧٠٤,٣٥٠)	(٦٠١,٥٧٢)	تكلفة التمويل
(٤٦١,٥٧٥)	(٧,٧٧٧)	(خسائر) / أرباح من استبعاد الممتلكات والمعدات
٢٦١,٣٤٩	١٨٦,٩١٤	إيرادات أخرى
٥,٨٩٧,٩٦٦	٦,٧١٩,٩٢٠	الدخل قبل الزكاة
(٢٧٩,٣١٧)	(٢٢٠,٧٦٦)	الزكاة
٥,٦١٨,٦٤٩	٦,٤٩٩,١٥٤	الدخل للفترة
		الدخل الشامل الأخر:
(١٠٥,٨٤٩)	(١٨٣,٢٠٧)	بنود لن تيم تصنيفها الى الربح أو الخسارة
		إعادة قياس منافع نهاية الخدمة للموظفين
(١٠٥,٨٤٩)	٦,٣١٥,٩٤٧	(الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
٥,٥١٢,٨٠٠	٦,٣١٥,٩٤٧	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم:
٢,٢٥	٢,٦٠	١٠ الأساسية والمخفضة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠ المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة

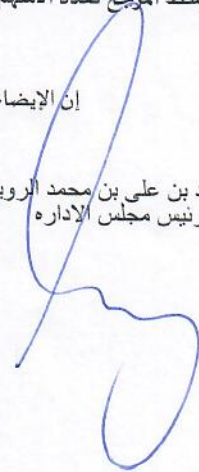
مالك سمير حسن  
المدير المالي

محمد بن عبدالرحمن القعود  
المدير التنفيذي

محمد بن علي بن محمد الرويع  
رئيس مجلس الإدارة







مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
 قائمة التغيير في حقوق الملكية الأولية المختصرة  
 لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (بنايل سعودي)

المجموع	ارباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
٤٧,٦٥٠,٤٦٨	١٨,٦٢٩,٦٤٦	٤,٢٠,٨٢٢	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٦,٤٩٩,١٥٤	٦,٤٩٩,١٥٤	-	-
(١٨٣,٢٠٧)	(١٨٣,٢٠٧)	-	-
٦,٣١٥,٩٤٧	٦,٣١٥,٩٤٧	-	-
-	(٦٤٩,٩١٥)	٦٤٩,٩١٥	-
٥٣,٩٦٦,٤١٥	٢٤,٢٩٥,٦٧٨	٤,٦٧٠,٧٣٧	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٨,٧٤٢,٣٥٥	١١,٦٢١,٦٣٥	٢,١٢٠,٧٢٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٥,٦١٨,٦٤٩	٥,٦١٨,٦٤٩	-	-
(١٠٥,٨٤٩)	(١٠٥,٨٤٩)	-	-
٥,٥١٢,٨٠٠	٥,٥١٢,٨٠٠	-	-
-	(٥٦١,٨٦٥)	٥٦١,٨٦٥	-
٤٤,٢٥٥,١٥٥	١٦,٥٧٢,٥٧٠	٢,٦٨٢,٥٨٥	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

مالك سمير حسن  
 المدير المالي



محمد بن عبدالرحمن القعود  
 المدير التنفيذي



محمد بن علي بن محمد الرويخ  
 رئيس مجلس الإدارة



الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)

محلول الى الاحتياطي النظامي

اجمالي الدخل الشامل للفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

الدخل للفترة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م (مراجعة)

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)

محلول إلى الاحتياطي نظامي

اجمالي الدخل الشامل للفترة

الدخل الشامل الأخرى

الدخل للفترة

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م (مراجعة)

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غيرمراجعة)

لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(ريال سعودي)

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	إيضاح	
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الزكاة
٥,٨٩٧,٩٦٥	٦,٧١٩,٩٢٠		تعديلات لـ:
		٥	- استهلاكات الممتلكات والمعدات
٣,٣١٨,١١٠	٤,٠٤٩,٧٠٥		- استهلاكات حق الإنتفاع
٦,٢٣٢,٦٤٢	٦,٢٢٥,٤٣٨		- الإطفاء
٥٨,٢٦٦	٨٦,٢٧٨		- تكلفة التمويل
٧٠٤,٣٥٠	٦٠١,٥٧٢		- خسائر من بيع ممتلكات ومعدات
٤٦١,٥٧٥	٧,٧٧٧		- الاضافات في حق الانتفاع
	(٢٨٦,٦٧١)		- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٨٦,٥٢٠	٥٠٣,٤٧٤		
(٣,٦٤٦,٨٠٤)	(١,٥٧٢,٩١٥)		-الدفعات مقدما والذمم المدينة الأخرى
(٩٥١,٨٢٤)	١٢٨,١١٠	٧	- المخزون
١٧١,٦٤٢	٧٠,٣٨٢		- صافي الحركة في الاطراف ذات العلاقة
٨٠٠٨,٨١٧	٢,٣٥٩,٩١٦		-الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
٢,٦٤١,٢٥٩	١٨,٨٩٢,٩٨٦		<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
(٦١,١٥٨)	(١٥٩,٧٣٥)		نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
-	(٥٣٤,٧٢٣)		الزكاة المدفوعة
٢,٥٨٠,١٠١	١٨,١٩٨,٥٢٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			<b>الانشطة لاستثمارية</b>
-	٢,٦٣٦		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٢٤٦,٢٥٩)	(٤,٩٩٦,٣٩٩)	٥	الاستحواذ على ممتلكات و معدات
(٥,٨٦٦,٥٦٢)	(٥,٤٢١,٦١٦)	٦	الإستحواذ الاستحواذ على موجودات قيد الإنشاء والتطوير
(١١٣,٢٤٥)	(٦٢,٥٥٠)		الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
(١٠,٢٣٦,٠٦٦)	(١٠,٤٧٧,٩٢٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الانشطة التمويلية</b>
٢,٠٠٠,٠٠٠	-		المتحصل من القروض
(٧٤٧,٨١٤)	(٢٢٩,١٦٦)		المسدد من القروض
(٥,١٣٩,٩٠٠)	(٥,٨٥٠,٤٨١)		التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(٣,٨٨٧,٧١٤)	(٦,٠٧٩,٦٤٧)		المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦,٤٦٦,٣٢١	١,٦٤٠,٩٥٢		<b>صافي (الزيادة/النقص) في النقد ومايعادله</b>
٦,٥٤٦,٧٠٦	٦,٣١٤,٤٩١		النقد وما يعادله في بداية السنة
١٣,٠١٣,٠٢٧	٧,٩٥٥,٤٤٣		النقد وما يعادله في نهاية السنة

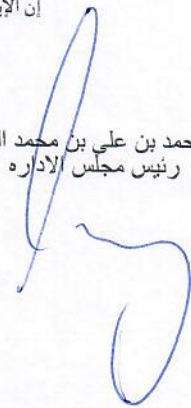
إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ١٤ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مالك سمير حسن  
المدير المالي

محمد بن عبدالرحمن القعود  
المدير التنفيذي

محمد بن علي بن محمد الرويغ  
رئيس مجلس الإدارة





مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(ريال سعودي)

## ١. التكوين وطبيعة النشاط

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م. النشاط الرئيسي للشركة هو سلسلة مطاعم وجبات سريعة. عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

قد تأثرت عمليات الشركة في البداية بسبب حظر التجول والقيود الأخرى ولكن الطلب على منتجات الشركة لم يتأثر إلى حد كبير، على الرغم من وجود بعض التغيرات الصغيرة في مزيج المنتجات وقنوات البيع. وراقبت الإدارة باستمرار حالة وتأثيرات كوفيد-١٩ على عملياتها. ولا تزال الإجراءات الوقائية التي اتخذتها الشركة في أبريل ٢٠٢٠ سارية المفعول حتى الآن وذلك لضمان صحة وسلامة موظفيها وعملائها والمستهلكين والمجتمع ككل بالإضافة إلى ضمان استمرار عملياتها من منظور دافع النمو.

تعتقد الإدارة أن جائحة كوفيد-١٩ لم يكن له أي تأثير جوهري على النتائج المالية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وستواصل الشركة تقييم طبيعة ومدى التأثير على أعمالها ونتائجها المالية.

## ٢. أساس الإعداد

### ١,٢ بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ - التقارير المالية الأولية كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والتصريحات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالاقتران مع آخر قوائم مالية سنوية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م ("آخر قوائم مالية سنوية"). لا تتضمن القوائم المالية المرفقة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التوضيحية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغييرات في الوضع المالي للشركة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية.

### ٢,٢ إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء خطة المنافع المحددة التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

على الرغم من أن المطلوبات المتداولة للشركة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ١٧,٥ مليون ريال سعودي)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية. وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م جنباً إلى جنب مع وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، مما يشير إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتوسيع أعمالها، وهو ما يتضح من الزيادة في الأرباح التشغيلية وبالتالي من المتوقع أن تزيد تدفقاتها النقدية بشكل أكبر.

علاوة على ذلك، يتم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة باستخدام مبدأ الاستحقاق في المحاسبة ومفهوم الاستمرارية.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

### ٣,٢ استخدام الحكم والتقدير

عند إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة أصدرت الإدارة أحكاماً وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المبلغ عنها من الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة الأحكام والتقديرات والإفتراضات الهامة بشكل مستمر وهي مماثلة لتلك التي تم وصفها في القوائم المالية السنوية الأخيرة.



مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(ريال سعودي)

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة تتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة في القوائم المالية السنوية الأخيرة، باستثناء التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: امتيازات الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، والتي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ م.

لا يُتوقع أن تؤثر المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي سيتم تطبيقها لأول مرة في القوائم المالية السنوية التالية على الشركة لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب محاسبة والتي تتفق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة. لم تطبق الشركة في وقت مبكر أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يصبح ساري المفعول بعد.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: امتيازات الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م في مارس ٢٠٢١ م، عدل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لعقود الإيجار، لتمديد الوسيلة العملية للسماح للمستأجرين بتطبيقه على امتيازات الإيجار التي تؤثر التخفيضات في مدفوعات الإيجار على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م. هذا التعديل ينطبق على التقارير السنوية الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١ م، مع السماح بالتطبيق المبكر، بما في ذلك القوائم المالية غير المصرح بإصدارها في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

لم تحصل الشركة، بصفتها المستأجر، على أي امتياز إيجار خلال الفترة وبالتالي لم تتأثر بهذا التعديل.

### أثر المعايير المحاسبية التي سيتم تطبيقها في الفترات المستقبلية

هناك عدد من المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري على الفترات التي تبدأ بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (التاريخ الذي سيتم فيه إعداد القوائم المالية السنوية التالية للشركة) التي قامت بها الشركة قررت عدم اعتمادها في وقت مبكر. لا تعتقد الشركة أن هذه المعايير والتفسيرات سيكون لها تأثير مادي على القوائم المالية بمجرد تطبيقها.

### ٤. أمور مهمة خلال الفترة:

حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ١١/١١/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢١) للإدراج في السوق الموازية ("نمو") من خلال طرح ٧٢٥,٠٠٠ سهم تمثل ٢٩٪ من أسهم الشركة، وسوف يكون الطرح على المستثمرين المؤهلين خلال فترة الطرح كما هو منصوص عليه في مسرد المصطلحات المحددة في لوائح وقواعد هيئة السوق المالية. وسيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد الموافق ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢١) وحتى يوم الإثنين ١٥/٠١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٣/٠٨/٢٠٢١)

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)

لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م

(ريال سعودي)

٥. الممتلكات والمعدات

التكلفة:	أراضي	مباني	المنشآت والتكسيبات	الأثاث والتجهيزات	الأدوات والمعدات	أجهزة تكبيف	أجهزة كهربائية	أجهزة حاسب	سيارات	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م	٣,٧٧٢,٨١٢	-	٣٤,٩١٨,٤٧٥	٢,٥٩٠,٦٠٢	١,٠٣١,١٥١	٢,٤٠٠,٥٣٩	١٣,٧٦٤,٢٦١	٣,٤٠٨,٤٦٥	٣٤١,٧٦٥	٦٢,٢٢٨,٠٧٠
إضافات	-	٩٦٠,٩٥٢	١,٧٨٦,٩٢٨	٣٦٢,٥٦٥	٤٥٧,٩٢٩	١,٠٠٣,٩٩٥	٢,٠٣٠,٨٣٨	١,٤٤١,١٢٤	-	٨,٠٤٤,٣٣١
تحويل من أعمال إنشائية تحت التنفيذ	-	٤,١٤٥,٠٨٠	٤,٩٩٨,١٥١	١٦٧,٥١٨	١١٨,٢٦٦	٦٥٧,٤٤٠	٩٩٥,٩٦٦	٣٧٤,٨١٨	-	١١,٤٥٧,٢٣٩
إعادة تصنيف الموجودات	-	٣,١٤٧,٧٠٠	(٣,١٤٧,٧٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
استيعادات / المعدوم خلال السنة	-	-	(١,٧٠٥,٣٦٢)	-	-	(٣٢,٢٨٢)	(١٣٥,٣٠٠)	(١٢,٤٩٥)	-	(١,٨٨٥,٤٣٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٢٥٣,٧٣٢	٣٦,٨٥٠,٤٩٢	٣,١٢٠,٦٨٥	١,٦٠٧,٣٤٦	٤,٠٢٩,٦٩٢	١٦,٦٥٥,٧٦٥	٥,٢١١,٩١٢	٣٤١,٧٦٥	٧٩,٨٤٤,٢٠١
إضافات	-	-	١,٥٣٠,٢٢٣	٢٧٩,٧٨٤	٦٤٦,٣٦٨	٢١٣,٥٣٠	١,٤٧٨,٣٢٢	٨٤٨,١٧٢	-	٤,٩٩٦,٣٩٩
تحويل من أعمال إنشائية تحت التنفيذ	-	٤٩٥,٧٣٢	٣,٦٢٥,٠٧١	٥٥,٢٨٦	٢٣١,٧٠٨	٥٤٣,٠٥٠	١,٤٢١,١٢٤	٢٣٩,٤١٠	-	٦,٦١١,٣٨١
المعدوم خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٥٣٨)	-	(١٢,٥٣٨)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٧٤٩,٤٦٤	٤٢,٠٠٥,٧٨٦	٣,٤٥٥,٧٥٥	٢,٤٨٥,٤٢٢	٤,٧٨٦,٢٧٢	١٩,٥٥٥,٢١١	٦,٢٨٦,٩٥٦	٣٤١,٧٦٥	٩١,٤٣٩,٤٤٣
الاستهلاك المتراكم:										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م	-	-	٨,٠٤٠,٨٠٥	٦٥٣,٧١١	٣٥٤,١٥٠	١,٠٣١,٧٤٧	٤,٣٣١,٤٥٣	١,٢٦٩,٥٢٧	٢٢١,٢٣٨	١٥,٩٠٢,٦٣١
رسوم للسنة	-	٢٠١,٨٩٧	٣,٤٤٠,١٨٠	٢٦٠,٣٢٦	٩١,٤٢٣	٦١٠,٠٦٧	١,٨١٤,٥٧٠	٤٨٨,٢٠٢	٦١,٨٢١	٦,٩٦٨,٤٨٦
استيعادات خلال السنة	-	-	(٧٤٦,١٥٥)	-	-	(٢٣,٦٢١)	(١٣٥,٣٠٠)	(١٢,٤٩٥)	-	(٩١٧,٥٧١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	-	٢٠١,٨٩٧	١٠,٧٣٤,٨٣٠	٩١٤,٠٣٧	٤٤٥,٥٧٣	١,٦١٨,١٩٣	٦,٠١٠,٧٢٣	١,٧٤٥,٢٣٤	٢٨٣,٠٥٩	٢١,٩٥٣,٥٤٦
رسوم الفترة	-	١١٨,٠٢٦	١,٩١٠,٢١٠	١٥٢,٧٤٣	٩١,٧٥٦	٣٦٥,٨٨٨	١,٠٣٤,٢١٤	٣٥١,٥٨٤	٢٥,٢٨٤	٤,٠٤٩,٧٠٥
المعدوم خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(٢,١٢٥)	-	(٢,١٢٥)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م	-	٣١٩,٩٢٣	١٢,٦٤٥,٠٤٠	١,٠٦٦,٧٨٠	٥٣٧,٣٢٩	١,٩٨٤,٠٨١	٧,٠٤٤,٩٣٧	٢,٠٩٤,٦٩٣	٣٠٨,٣٤٣	٢٦,٠٠١,١٢٦
صافي القيمة الدفترية										
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٤٢٩,٥٤١	٢٩,٣٦٠,٧٤٦	٢,٣٨٨,٩٧٥	١,٩٤٨,٠٩٣	٢,٨٠٢,١٩١	١٢,٥١٠,٢٧٤	٤,١٩٢,٢٦٣	٣٣,٤٢٢	٦٥,٤٣٨,٣١٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣,٧٧٢,٨١٢	٨,٠٥١,٨٣٥	٢٦,١١٥,٦٦٢	٢,٢٠٦,٦٤٨	١,١٦١,٧٧٣	٢,٤١١,٤٩٩	١٠,٦٤٥,٠٤٢	٣,٤٦٦,٦٧٨	٥٨,٧٠٦	٥٧,٨٩٠,٦٥٥

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
 لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (ريال سعودي)

٦. أعمال إنشائية تحت التنفيذ

الإجمالي	
٦,٧٤٤,٦٥٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ م
٨,١٩٥,٠٩١	الإضافات
(١١,٤٥٧,٢٣٩)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(١٩,١٤٩)	تحويل إلى الموجودات غير الملموسة
٣,٤٦٣,٣٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٥,٤٢١,٦١٦	إضافات
(٦,٦١١,٣٨١)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(٥١٨,٦٦٣)	التحويل إلى الموجودات غير الملموسة
١,٧٥٤,٩٢٩	الرصيد في ٣١ يونيو ٢٠٢١ م

٧. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
١,٤٩٦,٥٩١	٢,٤٧٠,٩٥٣	مواد خام
٢,٣٠٠,٦١٧	١,٢١١,٧٤٧	مواد كيميائية
٣٣١,٧٣٨	٣١٨,١٣٦	مواد تعبئة و مستهلكات
٤,١٢٨,٩٤٦	٤,٠٠٠,٨٣٦	

٨. القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
٤,٨٢٨,٦٤٩	٣,٧٣٣,٦٣٦	المطلوبات غير المتداولة
١,٨١١,٢٥٦	١,٢٦٩,٢٣٤	قرض بنكي مضمون
٦,٦٣٩,٩٠٥	٥,٠٠٢,٨٧٠	قرض من بنك التنمية الاجتماعية
٥,٨٩٠,٣٥٥	٦,٧٥٦,٢٠٣	المطلوبات المتداولة
١,٠٨٤,٠٤٤	١,٦٢٦,٠٦٦	الجزء المتداول من قرض بنكي مضمون
٦,٩٧٤,٣٩٩	٨,٣٨٢,٢٦٩	قرض من بنك التنمية الاجتماعية

أبرمت الشركة عقد تمويل التورق مع البنك العربي الوطني بقيمة دفترية ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣,٨ مليون ريال سعودي) وعقد تمويل باي العجل مع مصرف الراجحي بقيمة دفترية ٧,٠ مليون ريال سعودي. في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٦,٩ مليون). هذه القروض مضمونة مقابل سندات إذنية بمبلغ ١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٧,٩ مليون ريال سعودي) وهي مستحقة الدفع على مدى فترة القرض.

للقرض المضمونة القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م تكلفة هامش والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة. الشركة لديها قرض من بنك التنمية الاجتماعية بقيمة دفترية تبلغ ٢,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٢,٩ مليون ريال سعودي). هذا القرض مضمون مقابل أرض مملوكة للشركة بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: أرض ٢,٧ مليون ريال سعودي).

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
 إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
 لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
 (ريال سعودي)

#### ٩. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

##### معاملات الأطراف ذات العلاقة

##### مكافآت الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحتسب في القوائم المالية الأولية المختصرة للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع المستحقة للرئيس التنفيذي (الرئيس التنفيذي) وأعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين للشركة لمدة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م، ١,٧٦٨,٤٦٤ ريال سعودي (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٧٦٧,٢٣٨ ريال سعودي).

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي الخدمات المقدمة، والتي تتم وفقاً لشروط متفق عليها ومعتمدة من قبل الإدارة.

##### المعاملات:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ م (مراجعة)
شركة ابتكار التكنولوجيا	شركة زميلة	خدمات	١,٩٥٧,٩٣٥	٩٨٩,٦٥٥
شركة سالدويتش	شركة زميلة	خدمات	١٨,٧٠٠	٣٧,٨٠١

##### أرصدة:

مستحق لأطراف ذات علاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
إبراهيم بن عبد العزيز بن ناصر المزيني	٥,٣٣٦,٠٠٠	٥,٣٣٦,٠٠٠
شركة سالدويتش	١٠٤,٠٥٦	٨٥,٣٥٦
شركة ابتكار التكنولوجيا	٦٧,٢٢٧	١٥,٥٤٥
	٥,٥٠٧,٢٨٣	٥,٤٣٦,٩٠١

#### ١٠. ربحية السهم

##### ربح السهم الأساسي والمخفض

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس ربح الأسهم العادية والمعدل المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

ربح الأسهم العادية	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في نهاية الفترة	٦,٤٩٩,١٥٤	٥,٦١٨,٦٤٩
ربحية السهم الأساسي والمخفض	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
	٢,٦٠	٢,٢٥

مطعم بيت الشظيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(ريال سعودي)

#### ١١. القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو نقل الالتزام يتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر فائدة من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون في صالحهم الاقتصادي.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق فوائد اقتصادية من أعلى استخدام للأصل وأفضل استخدام له

لغرض إفصاحات القيمة العادلة. حددت الشركة فئات الأصول والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الإلتزامات.

#### الأدوات المالية لا تقاس بالقيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على النقد وما يعادله والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى وطلوبات الإيجار والمستحق إلى أطراف ذات علاقة والقروض والسلف.

نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

#### فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
٥,٤٦٠,٥٢٦	٦,١٧٧,١٠٦	الأصول المالية: التكلفة المطفأة
٦,٣١٤,٤٩١	٧,٩٥٥,٤٤٣	ذمم مدينة أخرى نقد وما يعادله
١١,٧٧٥,٠١٧	١٤,١٣٣,٢٤٩	
		التزامات مالية: التكلفة المطفأة
٦,٦٣٩,٩٠٥	٥,٠٠٢,٨٧٠	غير متداولة قروض
٦,٩٧٤,٣٩٩	٨,٣٨٢,٢٦٩	متداولة: قروض
١١,٨٨٣,٤٩٢	١٤,٠٣٤,٩٠١	ذمم دائنة تجارية
٥,٤٣٦,٩٠١	٥,٥٠٧,٢٨٣	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢٤,٢٩٤,٧٩٢	٢٧,٩٢٤,٤٥٣	
٣٠,٩٣٤,٦٩٧	٣٢,٩٢٧,٣٢٣	اجمالي الإلتزامات المالية

مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (شركة مساهمة مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير المراجعة)  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م  
(ريال سعودي)

١٢. الإحتمالات والإلتزامات

إلتزامات رأسمالية

في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ، يوجد لدى الشركة ارتباطات رأسمالية قدرها ٦٧٧,٧٦٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م: ٥٣٤,٥٦٤ ريال سعودي) فيما يتعلق بتحسينات العقارات المستأجرة وتطوير البرمجيات وإنشاء مباني مكتبية جديدة.

١٣. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة تتطلب إفصاحا أو تعديلات على القوائم المالية الأولية المختصرة المرفقة.

١٤. إعتماذ القوائم المالية الأولية المختصرة

تم إعتماذ هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل إدارة الشركة في ٠١ صفر ١٤٤٣ هـ (الموافق ٠٨ سبتمبر ٢٠٢١ م).